

AMSTERDAM 2012  
EXECUTORIALE VERKOPEN  
krachtens art. 3:268 en 3:254 BW  
op 20 februari 2012  
vanaf 18.00 uur op de  
Keizersgracht 324-326 in Felix Meritis  
te 1016 EZ Amsterdam

ten overstaan van notaris mr C. Binnenkade Amsterdam

1. a. **BOULEVARD BARNAART 67 2041 JA ZANDVOORT**

Het tijdelijk recht van erfpacht tot en met eenendertig december tweeduizend vierendertig van één perceel grond (hoofdgerechtigheid behoort toe aan De staat der Nederlanden) gelegen aan de Boulevard Barnaart te Zandvoort, Kadastraal bekend gemeente Zandvoort, sectie B, nummer **6911**, groot elf are dertig centiare met de rechten van de erfpachter op die zich op die grond bevindende opstallen, zijnde,  
**het stenen restaurant met parkeerterrein en terras,**  
genaamd "**Riche**", plaatselijk bekend te Zandvoort als  
**Boulevard Barnaart 67**

b. **BOULEVARD BARNAART 67 2041 JA ZANDVOORT**

Het tijdelijk recht van erfpacht tot en met dertig september tweeduizend tweeëndertig van één perceel grond (hoofdgerechtigheid behoort toe aan de Gemeente Zandvoort) Gelegen aan de Boulevard Barnaart te Zandvoort, kadastraal bekend Gemeente Zandvoort, Sectie B, nummer **7224**, groot negen are tachtig centiare met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, zijnde  
**een stenen restaurant (gedeeltelijk)**  
(deel uitmakende van het hiervoor onder  
sub 1 gemelde restaurant, genaamd "**Riche**")  
plaatselijk bekend te Zandvoort als  
**Boulevard Barnaart 67**

**De te veilen percelen (1a en b in één koop) zijn in gebruik bij de eigenaar die op grond van de hypotheekvoorwaarden de te veilen percelen leeg en ontruimd dient op te leveren.**

Erfpachtscanon:

Sub a. € 5.551,97 (2012)

Sub b. € 6.742,13 (2012)

**Totaal: € 12.294,10**

2. **BOULEVARD BARNAART 67 2041 JA ZANDVOORT**

**Omschrijving van de veilingobjecten/registergoederen.**

Het tijdelijk recht van erfpacht tot en met eenendertig december tweeduizend vierendertig van één perceel grond (hoofdgerechtigheid behoort toe aan De Staat der Nederlanden) gelegen aan de Boulevard Barnaart te Zandvoort, Kadastraal bekend gemeente Zandvoort, sectie B, nummer **7265**, groot twaalf are, achtentwintig centiare met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen,

**zijnde het houten restaurant casu quo strandpaviljoen met terras**  
genaamd "**Riche**", plaatselijk bekend te Zandvoort

**Boulevard Barnaart 67**

Erfpachtscanon: € 6.033,46 (2012)

**Huuropbrengst per jaar ca. € 55.995,60,- excl. BTW.**

Lasten per jaar voor beide complexen tezamen, zijnde één aanslag;

OZB eigenaar niet-woning / € 2.215,--

OZB gebruiker niet-woning / € 1.555,--

Rioolheffing / € 1.680,--

contributie watergeld: via watermeter

Te bezichtigen op dinsdag en donderdag en de maandag van de veiling  
tussen 14.00-16.00 uur.

De veilcondities zullen acht dagen vóór de veiling,  
ter inzage liggen ten kantore van notaris mr C. Binnenkade,  
Klein Binnenkade Notarissen, p.a  
Prinses Irenestraat 43 1077 WV, tel: 020-5407070.

Tot 14 dagen voor de veilingdatum kan onderhands op het perceel worden  
geboden door een aan de notaris gericht geschrift.

Nadere inlichtingen verstrekken de directie-makelaars o.g.  
J.M.J. Keij en Ing. P.A. Stefels en Ing. A. Hoogenhout  
KEIJ & STEFELS MAKELAARS B.V.  
Paulus Potterstraat 26, 1071 DA Amsterdam  
tel.: 020-5775333, [www.keij-stefels.nl](http://www.keij-stefels.nl)