



Oudezijds Voorburgwal 74
1012 GE Amsterdam

€ 18.000 p.j.

Vraagprijs	€ 18.000 p.j.
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

OUDEZIJDSE VOORBURG WAL 74, 1012 GE AMSTERDAM (WINKELRUIMTE BOG)

Fantastische ruimte direct tegen De Oude Kerk aan! De Oudezijds Voorburgwal bevindt zich in het “oude” centrum van Amsterdam. De Oude Kerk is het oudste nog bestaande gebouw van Amsterdam

De ruimte ligt op loopafstand van de historische binnenstad, vele monumenten en culturele bezienswaardigheden. Het Paleis op de Dam, de Bijenkorf en de Nieuwmarkt liggen op steenworp afstand.

Het aanbod aan cultuur, ontspanning en horeca in de directe omgeving is bijzonder gevarieerd en maakt de ligging uniek.

De ruimte moet te combineren zijn met de wensen en eisen van De Oude Kerk

BESTEMMING

kantoren;
kantoren met baliefunctie;
voorzieningen met inbegrip van additionele horeca
galeries;
detailhandel

OPPERVLAKTE

Begane grond: Ca. 43,5 m²
Souterrain: Ca. 19,0 m²
Totale Vloeroppervlakte: Ca. 62,5 m²

BIJZONDERHEDEN EN HUURCONDITIES

Huurprijzen zijn exclusief servicekosten en te vermeerderen met BTW. De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het CBS consumenten prijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015 = 100).

BANKGARANTIE

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met BTW.

HUURPERIODE

Max 2 jaar (in overleg langer)

OMZETBELASTING

De huur wordt verhoogd met omzetbelasting naar het geldend tarief. Voor huurders die deze omzetbelasting niet kunnen verrekenen kan de omzetbelasting achterwege blijven. In dat geval wordt een opslag op de huurprijs berekend.

Huurovereenkomst en overige condities:

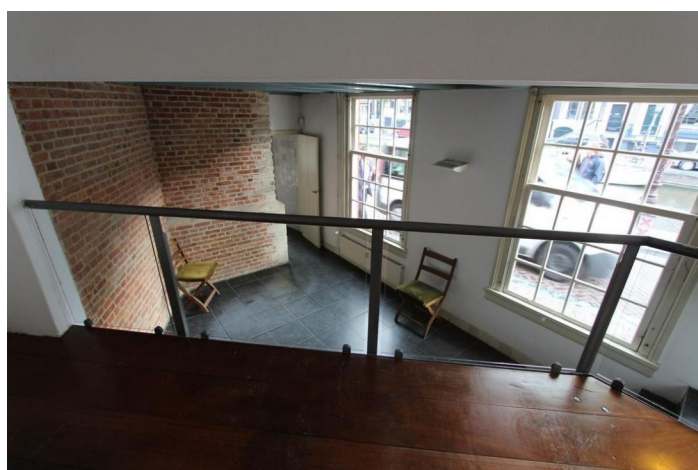
Als huurovereenkomst zal gehanteerd worden het standaard ROZ model met aanvullende bepalingen inzake BTW. Voorts zal er een bankgarantie worden gevraagd, eveneens conform het ROZ model.

OPLEVERING

Oplevering in huidige staat met pantry en toilet. De oplevering is in overleg.

VOORBEHOUD

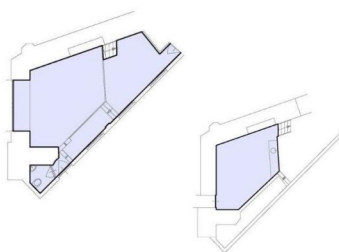
Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel een uitnodiging in tot het doen van een bieding. Een overeenkomst kan dan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van onze opdrachtgever.



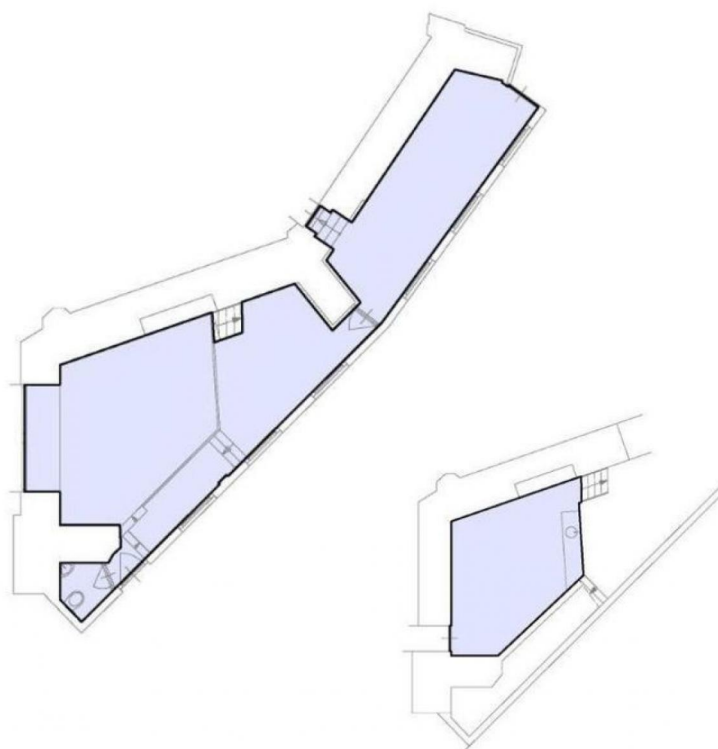


6. PLATTEGRONDEN

KEUKENSTELLEN-VERHUURBROCHURE



6. PLATTEGRONDEN



KEIJ & STEFELS - VERHUURBROCHURE

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.