



**Albert Cuypstraat 223**  
**1073 BG Amsterdam**

**€ 1.900 p.m.**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| <b>Vraagprijs</b>       | € 1.900 p.m.   |
| <b>Status</b>           | Verhuurd       |
| <b>Oplevering</b>       | Per direct     |
| <b>Soort bouw</b>       | Bestaande bouw |
| <b>Onderhoud binnen</b> | Goed           |
| <b>Onderhoud buiten</b> | Goed           |

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Aan de leukste markt van Amsterdam wordt te huur aangeboden een grote winkelruimte op een super locatie gelegen!

!!!!!! Ingroei huur is bespreekbaar mede gezien de huidige Corona periode!!!

**Locatie:**

Gelegen in de Pijp aan de Albert Cuyp Markt, dit deel van Amsterdam staat bekend om zijn diversiteit aan leuke winkeltjes, goede restaurants, supermarkten en gezellige cafés.

**Bereikbaarheid:**

Met de fiets ben je in 5 minuten in het Vondelpark, het Museumplein of op de Grachtengordel. Tevens is de locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer (tramlijnen 3, 4, 7, 10, 12, 16, 24 en 25; lijn 16 en 24 stoppen om de hoek). Ook met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10. Parkeervergunningen zijn aan te vragen bij de gemeente.

**Bijzonderheden:**

Oppervlakte 84,7 VVO m2 conform NEN 2580 BVO 99,2 m2.

Beschikbaar per direct

**Indeling**

entree met rolluik, diepe winkelruimte van 16,60 m1, magazijn aan de voor - en achterzijde met een keuken hier tussen gelegen. De winkelruimte is voorzien van een gasgestookte c.v. installatie.

**ROZ winkel huurovereenkomst**

Huurperiode 5+5 jaar

**BANKGARANTIE/WAARBORG SOM**

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met BTW.

**OMZETBELASTING**

De huur wordt verhoogd met omzetbelasting naar het geldend tarief.









