



Nassaukade 373 SOUS+BG
1054 AC Amsterdam

€ 75.000 p.j.

Vraagprijs	€ 75.000 p.j.
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1891

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

NASSAUKADE 373 SOUS+BG, 1054 AC AMSTERDAM
WINKEL/KANTTOORRUIMTE

Fijne multifunctionele ruimten gelegen in de gewilde Helmersbuurt en nabij de bruisende Jordaan!

De ruimten van 794 m² VVO zitten in het meest markante pand van de straat met fijn uitzicht op de Singelgracht. Verdeeld over twee verdiepingen; de begane grond en het souterrain. De winkel/kantoorruimte is gelegen op de begane grond en op beide verdiepingen bevinden zich veel ruimte voor opslag. Verder ook voorzien van een inpandige lift en een toilet.

Een groot voordeel aan deze ruimten is dat u ook gebruik kunt maken van de garage aan de achterzijde. Praktisch gezien gaat het om eenvoudige, maar vooral ook veelzijdige ruimten.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het object gelegen in de populaire Helmersbuurt bevindt zich op een centrale locatie, op een heerlijke plek op de grens van Oud-West en hartje centrum.

Met één oogwenk bent u bij het Vondelpark en het Leidseplein. De levendige buurt heeft veel leuke winkels, gezellige cafés en restaurants en diverse supermarkten.

Op loopafstand zijn er verschillende tramhaltes beschikbaar, zoals lijnen 1, 2, 5, 12 en 19. Tevens is er een snelle aansluiting op de ring A10.

Waar komt de straat naam vandaan?

De Nassaukade ligt aan de oever van de Singelgracht tussen het Nassauplein en de Overtoom. Genoemd naar ons vorstenhuis Oranje-Nassau. De kade werd voor de naamgeving van 1879 aangeduid met Buitensingel.

BESTEMMING

Gemengd 2:

Winkel/kantoorfunctie;

Detailhandel;

Consumentverzorgende dienstverlening.

HUURCONDITIES

Huurprijzen zijn exclusief servicekosten en te vermeerderen met BTW. De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het CBS consumenten prijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015 = 100).

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar

OPLEVERING

In nader overleg

OPPERVLAKTEN VVO

Begane grond: 669,20 m²

Souterrain: 124,80 m²

Totale gebruiksoppervlakte: 794 m²

conform NEN-2580

BANKGARANTIE/WAARBORG SOM

Bankgarantie/ waarborgsom

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met BTW.

OMZETBELASTING

De huur wordt verhoogd met omzetbelasting naar het geldend tarief. Voor huurders die deze omzetbelasting niet kunnen verrekenen kan de omzetbelasting achterwege blijven. In dat geval wordt een opslag op de huurprijs berekend.

