



**Prinsengracht 110**  
**1015 EA Amsterdam**

**€ 24.000 p.j.**

<b>Vraagprijs</b>	€ 24.000 p.j.
<b>Status</b>	Verhuurd
<b>Oplevering</b>	In overleg
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	1889

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

**PRINSENGRACHT 110, 1015 EA te AMSTERDAM**

Schitterend pand aangeboden op de hoek van de Prinsengracht en de Egelantiersgracht, met uitzicht op de Westerkerk!

De ruimte is zowel op de begane grond als in het souterrain circa 30 m<sup>2</sup>. In het souterrain bevindt zich de pantry en toilet.

Het object ligt aan een gracht midden in de bruisende Jordaan en nabij de Amsterdamse Grachtengordel, omringd door winkelstraten en diverse cafés en restaurants.

Uitstekend gelegen t/o van het openbaar vervoer, tram 13 en 17 rijden in 10 min. naar het Centraal Station. Ook te voet is het Centraal Station binnen 15 minuten te bereiken.

\*In opdracht van de VvE wordt het schilderwerk gedaan, de steigers zijn eind juni 2021 weer weg\*

**BESTEMMING**

Kantoren;

Kantoren met baliefunctie;

Voorzieningen met inbegrip van additionele horeca.;

Galeries;

Detailhandel, met inbegrip van een mengformule,

Voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening

**OPPERVLAKTE**

Souterrain

40,40 m<sup>2</sup> BVO

29,70 m<sup>2</sup> VVO

Begane grond

38,20 m<sup>2</sup> BVO

32,80 m<sup>2</sup> VVO

**OMZETBELASTING**

De huur wordt verhoogd met omzetbelasting naar het geldend tarief. Voor huurders die deze omzetbelasting niet kunnen verrekenen kan de omzetbelasting achterwege blijven. In dat geval wordt een opslag op de huurprijs berekend.

**BANKGARANTIE/WAARBORG SOM**

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met BTW.

**HUURCONDITIES**

Huurprijzen zijn exclusief servicekosten en te vermeerderen met BTW. De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het CBS consumenten prijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2015 = 100).

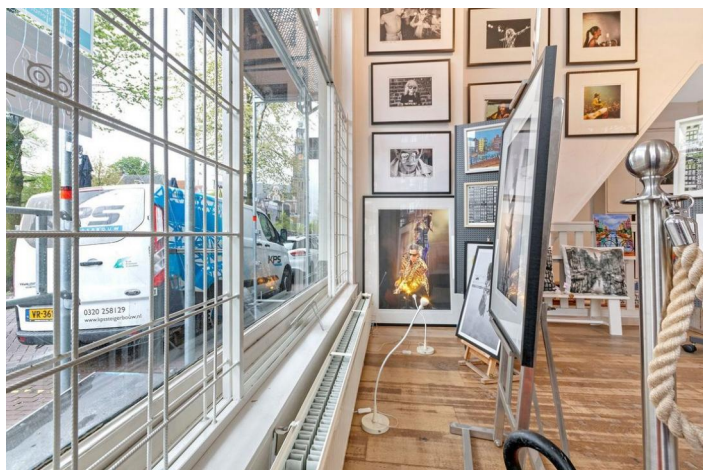
**HUURTERMIJN**

In overleg

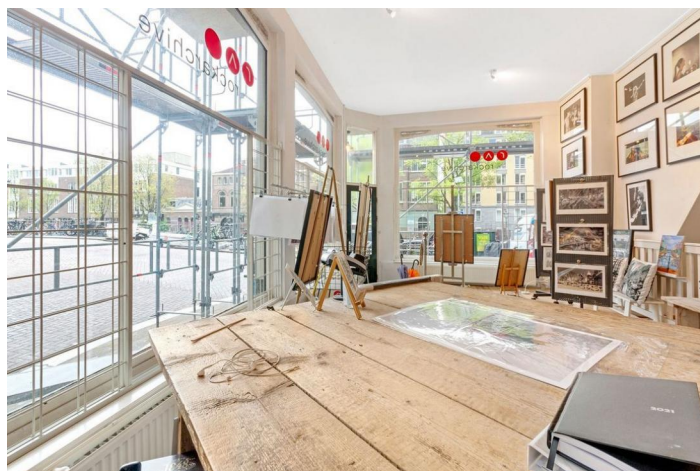
**OPLEVERING**

In overleg, kan spoedig

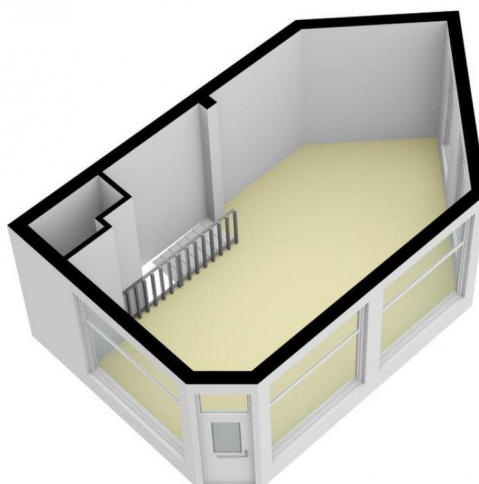
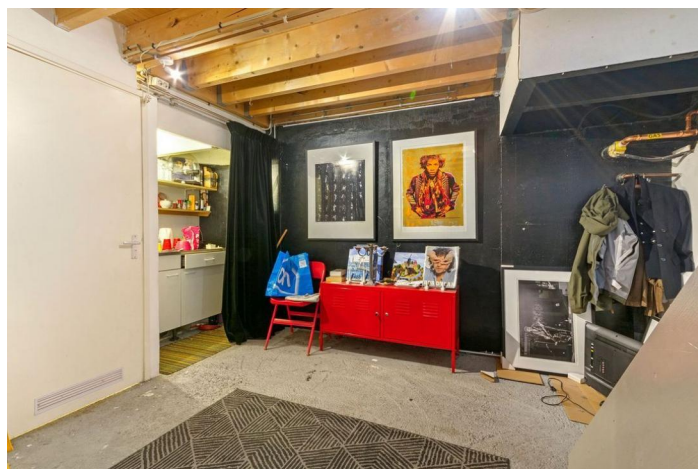
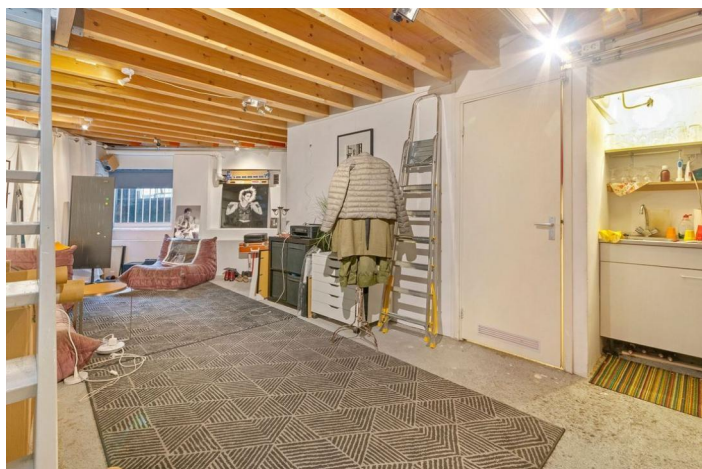


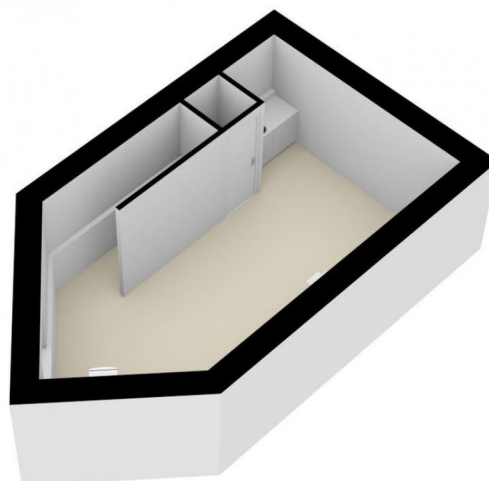
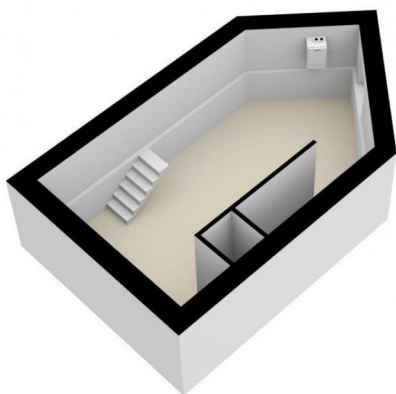
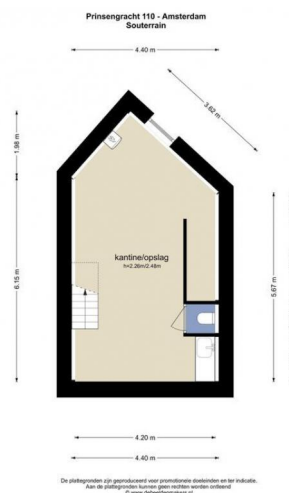












BVO=40,4m<sup>2</sup>  
VVO=29,7m<sup>2</sup>



BVO=38,2m<sup>2</sup>  
VVO=32,8m<sup>2</sup>

