



Commelinstraat 43 - O
1093 TJ Amsterdam

€ 750 p.m.

Vraagprijs	€ 750 p.m.
Status	Verhuurd
Oplevering	In overleg
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1880
Onderhoud binnen	Goed

Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

COMMELINSTRAAT 43-O, 1093 TJ Amsterdam

In de Commelinstraat bieden wij een bedrijfsruimte aan van circa 32 m².

Gelegen in de bruisende Dapperbuurt met alle voorzieningen nabij. Op de hoek van Dapperstraat en op loopafstand van het groene Oosterpark en Flevopark. Heerlijke werkomgeving voor degene die van de drukke stad houden, maar ook willen genieten van het mooie groen.

Deze ruimte is een unieke kans; in deze straat wordt er voornamelijk gewoond. Ook kun je er goed parkeren en is de Ringweg A10 goed te bereiken evenals de IJtunnel.

Diverse tramlijnen vind je in de buurt en tevens is Station Muiderpoort niet ver verwijderd. Kortom, alles ligt op loopafstand en is gemakkelijk te bereiken.

Leuk om te weten:

De Commelinstraat; de straat in de Dapperbuurt die het meest van zijn oude karakter heeft behouden.

BESTEMMING

Bedrijfsruimte, kantoorruimte

OPPERVLAKTE

VVO 31,29 m²

BVO 35,76 m²

BIJZONDERHEDEN

Huurtermijn: in overleg

HUURCONDITIES

Huurprijzen zijn exclusief servicekosten en te vermeerderen met BTW. De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het CBS consumenten prijsindex (CPI).

Alle huishoudens (2015 = 100).

BANKGARANTIE

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met BTW.

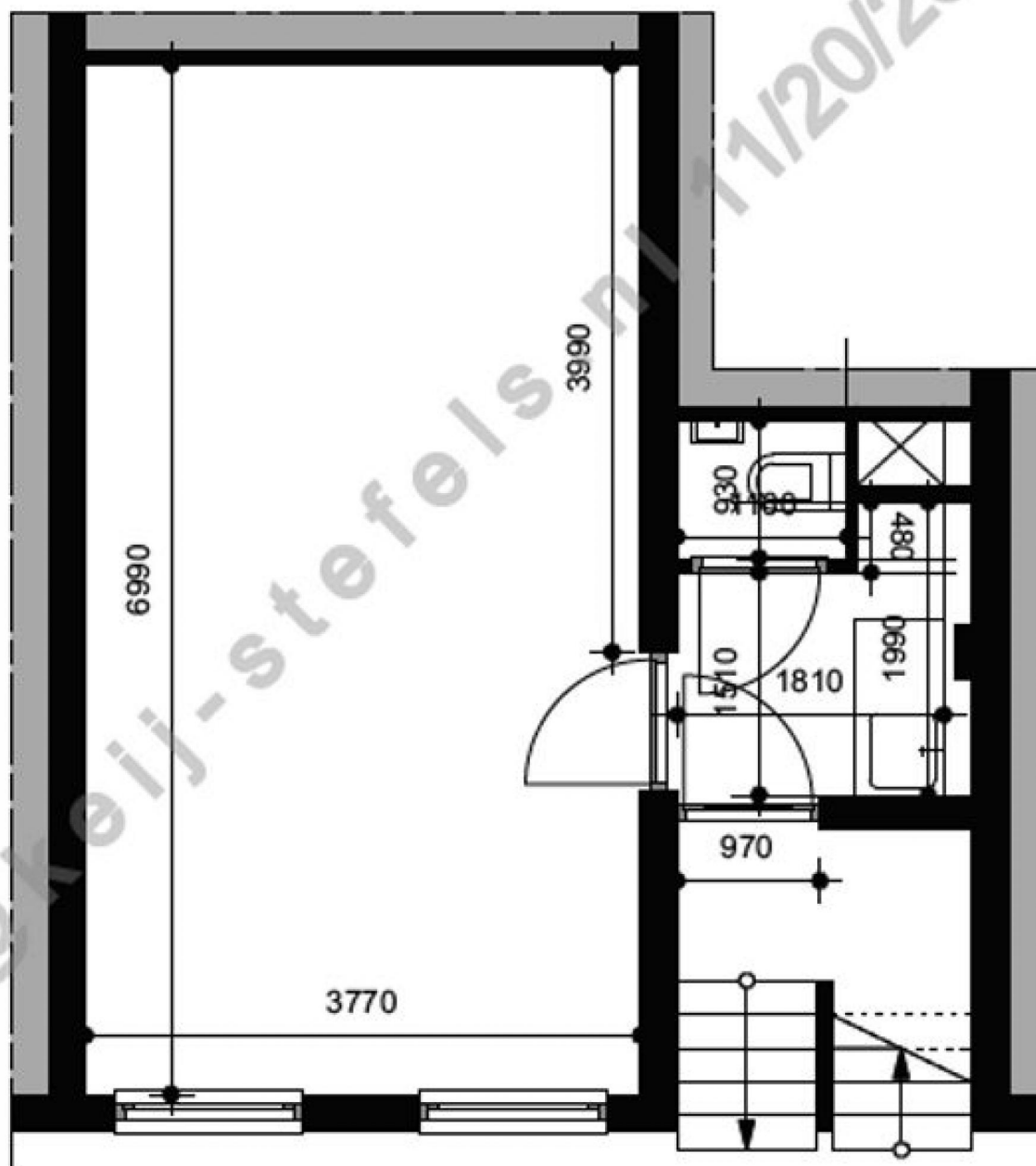
OMZETBELASTING

De huur wordt verhoogd met omzetbelasting naar het geldend tarief. Voor huurders die deze omzetbelasting niet kunnen verrekenen kan de omzetbelasting achterwege blijven. In dat geval wordt een opslag op de huurprijs berekend.

OPLEVERING

In overleg/ per direct





Ten aanzien van de juistheid kan door geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.