

Privacyverklaring Vroegsignalering: ter voorkoming van problematische schulden

Wie uw persoonsgegevens verwerkt

Keij & Stefels B.V.

Paulus Potterstraat 26

1071 DA Amsterdam

Tel: 020-5775333

E-mail: info@keij-stefels.nl

Wij verwerken persoonsgegevens van

Contractuele (samen)huurders en wettelijk medehuurders van een tot bewoning bestemde onroerende zaak waarbij een betalingsachterstand aanwezig is van minimaal 2 maanden of meer.

In het kader van Vroegsignalering verwerken wij de volgende persoonsgegevens

- Naam, adres en woonplaats
- Contactgegevens
- De hoogte van de achterstand
- Het aantal openstaande maanden huur

Het doel van de verwerking van persoonsgegevens betreft

Het voorkomen van het verder oplopen van betalingsachterstanden, het hervatten van (toekomstige) betalingsverplichtingen, het terugdringen van het aantal huurders met betalingsproblemen en het bieden van een toekomst zonder (problematische) schulden voor huurders.

De rechtsgrond waarop wij uw persoonsgegevens verwerken is

Artikel 6 lid 1 sub b, in combinatie met artikel 13 lid 3, van de AVG: de verwerking is noodzakelijk voor de uitvoering van een overeenkomst waarbij de betrokkene partij is, de verwerkinverantwoordelijke is voornemens om de persoonsgegevens verder te verwerken voor een ander doel dan dat waarvoor de persoonsgegevens zijn verzameld. Daarom verstrekt de verwerkingsverantwoordelijke de betrokkene vóór die verdere verwerking informatie over dat andere doel. De verhuurder is op grond van artikel 2 van het Besluit Gemeentelijke Schuldhulpverlening wettelijk verplicht om de persoonsgegevens in het kader van Vroegsignalering te verwerken.

Wij delen uw persoonsgegevens met

De gemeente Amsterdam. Wij delen uw persoonsgegevens niet met andere ontvangers.

Wij bewaren uw persoonsgegevens in het kader van Vroegsignalering

- Maximaal 2 maanden indien de hulp niet wordt geaccepteerd
- Maximaal 5 jaar indien de hulp wel wordt geaccepteerd

U heeft recht op rectificatie, inzage en wissing van uw persoonsgegevens.

U heeft het recht op inzage van uw dossier. Daarvoor kunt u schriftelijk contact met ons opnemen. U dient daarbij expliciet aan te geven welke gegevens u wilt inzien. U heeft tevens het recht om uw gegevens te laten aanpassen indien blijkt dat de gegevens niet juist of onvolledig zijn. Daarnaast kunt u uw persoonsgegevens door ons laten verwijderen wanneer deze niet (meer) van belang zijn of noodzakelijk voor het traject. Ook daarvoor kunt u schriftelijk contact met ons opnemen. Tot slot heeft u het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens. Dat kunt u doen door ons schriftelijk te laten weten dat u niet wenst dat uw persoonsgegevens met de gemeente Amsterdam worden gedeeld.

U heeft het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens

Indien u een klacht heeft over de verwerking van uw persoonsgegevens kunt u deze indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens via onderstaande link:

<https://www.autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/zelf-doen/gebruik-uw-privacyrechten/klacht-melden-bij-de-ap>

Privacy statement Early warning: preventing problematic debts

Who processes your data?

Keij &Stefels B.V.

Paulus Potterstraat 26

1071 DA Amsterdam

Tel: 020-5775333

E-mail: info@keij-stefels.nl

We process the personal data of

Contractual (co-)tenants and legal co-tenants of residential real estate where there is a payment arrears of at least 2 months or more.

Within the framework of Early Warning, we process the following personal data

- Name, address, and place of residence
- Contact details
- The amount of arrears
- The number of outstanding months of rent

The purpose of processing personal data concerns

Preventing the further accumulation of arrears, resuming (future) payment obligations, reducing the number of tenants with payment problems, and providing a future without (problematic) debts for tenants.

The legal basis on which we process your data is

Article 6(1)(b) in combination with Article 13(3) of the GDPR: the processing is necessary for the performance of a contract to which the data is subject, the controller intends to further process the personal data for a purpose other than that for which the personal data was collected. Therefore, the controller shall provide the data subject with information about that other purpose before further processing. Under Article 2 of the Municipal Debt Assistance Decree, the landlord is legally obliged to process the personal data in the context of Early Warning.

We share your data with

The Municipality of Amsterdam. We do not share your data with other recipients.

We retain your data in the context of Early Warning

- Up to 2 months if the help is not accepted

- Maximum 5 years if the help is accepted

You have the right to rectification, inspection, and erasure of your data

You have the right to access your file. To do this, you can contact us in writing. You must explicitly indicate which data you wish to inspect. You also have the right to adjust your data if it appears that the data needs to be corrected or completed. In addition, you can have your data removed by us when it is no longer relevant or necessary for the program. For this, you can also contact us in writing. Finally, you have the right to object to processing your personal data. You can do so by informing us in writing that you do not wish your data to be shared with the City of Amsterdam.

You have the right to file a complaint with the Authority for Personal Data

If you have a complaint about the processing of your data, you can submit it to the Dutch Data Protection Authority via the link below:

<https://www.autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/zelf-doen/gebruik-uw-privacyrechten/klacht-melden-bij-de-ap>